

บทที่ 3



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 1 หลัง ขนาดความสูง 29 ชั้น รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 152 ห้อง บนที่ดิน 1-2-4 ไร่ หรือ 2,416.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009.5/5688 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552 โดยได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานเกี่ยวข้องทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้เป็นฉบับที่ 1/2567



ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	✓	-
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7 ซึ่งจะมีลักษณะเป็นช่องเปิด สำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมีลมพัดผ่าน อยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมมลพิษ	✓	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	✓	-
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย	✓	-
	4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนถนนให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น ปลอดภัย รวมทั้งช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถ โดยไม่จำเป็น	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 โดยจัดทำการประเมินเป็นกระยะปลูกต้นไม้เพื่อฟ้า เพื่อเป็นแนว Green Belt ซึ่งจะช่วยลดมลพิษจากรถยนต์ของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.8) ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการมีร่มรื่น เย็นสบาย น่านั่งมากขึ้น (รูปที่ 3.9)	-
1.2.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	✕ ✓	- โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ เพื่อช่วยลด มลพิษจากรถยนต์ของโครงการ -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓)  ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก.ล. <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้โรงสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจากบ่อตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทั้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันในสัปดาห์ถัดมา และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p>	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10) 	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11) 	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทั้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันในสัปดาห์ถัดมา และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✗	- โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบรดน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.43) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำในโครงการและยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✗	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และมั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.10)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 252 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 50 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 302 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้นานประมาณ 1.9 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปาเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✗</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงยังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้เช่ารวมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถกรองน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังเก็บก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงนอกจากปกติคอยเฝ้าระวังถังเก็บถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้อุณหภูมิถังดับเพลิงไม่สูงเกินไป และนำไปยังห้องพักผู้เช่าผู้เช่า เพื่อให้อุณหภูมิถังดับเพลิงไม่สูงเกินไป และนำไปยังห้องพักผู้เช่าผู้เช่า เพื่อให้อุณหภูมิถังดับเพลิงไม่สูงเกินไป</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ ได้แก่ ถึงยังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังเก็บก่อนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดับเพลิงนอกจากปกติคอยเฝ้าระวังถังเก็บถังพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้อุณหภูมิถังดับเพลิงไม่สูงเกินไป และนำไปยังห้องพักผู้เช่าผู้เช่า เพื่อให้อุณหภูมิถังดับเพลิงไม่สูงเกินไป และนำไปยังห้องพักผู้เช่าผู้เช่า เพื่อให้อุณหภูมิถังดับเพลิงไม่สูงเกินไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรด น้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คน เข้าถึงหรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว	✕	-	- โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการ ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบรดน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.43) โครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็น การประหยัดน้ำในโครงการและ ยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้ เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	-	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพได้มากยิ่งขึ้น และ มั่นใจว่าเดิกระบบอย่างต่อเนื่อง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 40 ลบ.ม. เพื่อรองรับ น้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการ ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./นาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3.11)	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 8-29) โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องออกกักล้างและห้องพนักงานต่าง ๆ จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) วางไว้ภายในห้องดังกล่าวและจัดให้พนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8-29 และมีถังมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ ✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ✓ - โครงการมีการเก็บมูลฝอย โดยปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ✓ - โครงการได้มีปากถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก (รูปที่ 3.13)
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 3.14)
	7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูมิดชิด (รูปที่ 3.13)
	9. จัดให้มีเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรูป AEROTOL รุ่น AT-10 ของโครงการ	✓	- โครงการมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรูป (รูปที่ 3.10)
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการมีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 3.14)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง	✓	-
	13. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา อยู่บริเวณ ใกล้เคียงห้องพักรวม โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะสามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวก	✓	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด	✗	- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type Transformer (รูปที่ 3.15) ซึ่งมีคุณสมบัติเทียบเท่ากับ Transformer ชนิด Oil Immersed ที่ระบุไว้ตามมาตรการ
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชม.	✓	-
	3. รมรังก้ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>(1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 28 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 28 ตู้</p> <p>(1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องอบแห้ง และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ถัง</p> <p>(1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 21/2 x 21/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกนอกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถถึงดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,262 จุด</p> <p>(1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ด้านทิศตะวันออกของอาคาร</p> <p>(1.7) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยบริเวณตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ (รูปที่ 3.18 ถึงรูปที่ 3.24)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">- บันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม.- บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1 ม.- บันไดหนีไฟ (ST-3) สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. ชั้นที่ 29 กว้าง 1.1 ม.(1.8) ประตุนิรภัย ทำด้วยวัสดุทนไฟ ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2 ม.(2) ระบบเตือนอัคคีภัย<ul style="list-style-type: none">(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพนักงานต่าง ๆ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องตู้จัดหมาย โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องพัสดุอะอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยและวิศวกรดูแลอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 379 ชุด(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 ชุด(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 จุด		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 จุด 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 194 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 776 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 767 คน 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม. 7. จัดให้มีจุดจุดตรวจการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 9x9 ม. เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการ	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอันคึกฤีย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้น้อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอันคึกฤียให้กับโครงการ	✕	-โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะจัดอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แนบไว้ในรายงานฉบับที่ 2/2567 ในรอบถัดไป สำหรับปี 2566 โครงการดำเนินการแล้วในรายงานฉบับที่ 2/2566
3.7 ระบบปรับบรรยากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✕ ✓ ✓	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3.5) - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ (รูปที่ 3.9)
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✕ ✓	- - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา (รูปที่ 3.29)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (รูปที่ 3.29)	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 792 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (รูปที่ 3.3)	-
	5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ (รูปที่ 3.30)	-
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (รูปที่ 3.31)	-
	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ติดตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓ - โครงการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ติดตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชี้ช่องทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้ช่องทางจราจรและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.32)
	2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 3.7)	✓	- โครงการทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 3.7)
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.33)
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจนทำให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 49 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ติดกระแสรถราบนถนนซอยดังกล่าว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 49 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ (รูปที่ 3.8)
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการห้าม ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนผังให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดีและมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ยั่งยืนเพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 128 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (125 คัน) 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 128 คัน 9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓ - โครงการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณบริเวณโครงการเป็นแผนผังให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวก ค-3) ✓ - โครงการได้ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 128 คัน (รูปที่ 3.6) ✓ - โครงการได้จัดทำบัตรจอดรถให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ✓ - โครงการได้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ และสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (รูปที่ 3.34)	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไป หรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการยังสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 44 คัน ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่ได้จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้ว โครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 172 คัน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไป (รูปที่ 3.8)
	11. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยมีการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ เพื่อให้เป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	✓	- โครงการได้ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยมีการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ เพื่อให้เป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้ที่พักอาศัย (ภาคผนวก ค-3)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามข้อเสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามข้อเสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 792 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 767 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 193 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 (รูปที่ 3.35 ถึง รูปที่ 3.39)
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✗	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 3.35 ถึง รูปที่ 3.39)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น
4.5 การรบกวนแสงแดดและ ทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	✓	-
4.6 การรบกวนสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งง่อนแง่นในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยควารับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.7 การบริหารจัดการ อาคารชุด	-	-	-
4.8 ความมั่นคงปลอดภัยต่อ สถานพหุพิสัยป็นัส	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ การติดตั้งระบบการควบคุมการ เข้า-ออกอาคาร การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการแลกเปลี่ยนบุคคลภายนอกที่จะเข้าอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายใน โครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่งไปในทางการก่อการ ร้ายต่อสถานพหุพิสัยป็นัส	✓ ✓	- -



รูปที่ 3-1 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายใน



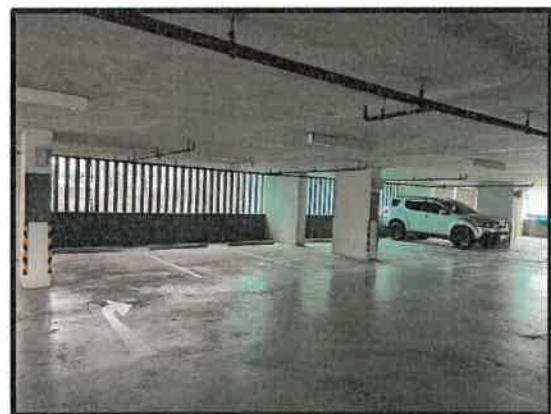
รูปที่ 3-3 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7



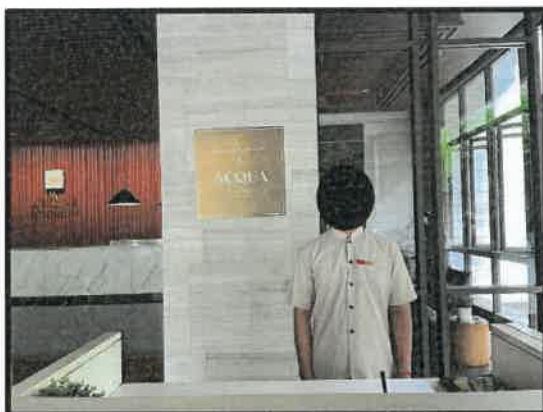
รูปที่ 3-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3-6 ระบบการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3-7 ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 3-9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปา



รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด



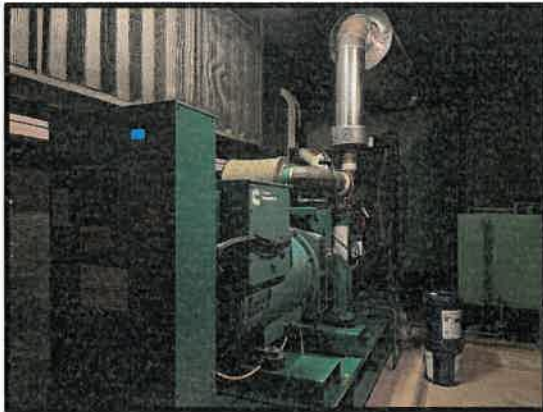
รูปที่ 3-13 ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก



รูปที่ 3-14 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-15 ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type



รูปที่ 3-16 ระบบไฟฟ้าสำรอง Battery ขนาด 12 V



รูปที่ 3-17 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3-18 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



รูปที่ 3-19 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



รูปที่ 3-20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3-21 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและแผงควบคุม Fire Alarm Control



รูปที่ 3-22 บันไดหนีไฟและประตูกันไฟ



รูปที่ 3-23 เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน



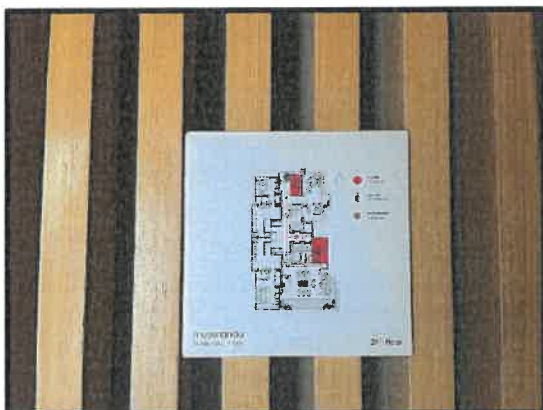
รูปที่ 3-24 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



รูปที่ 3-25 ป้ายแนะนำและการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-26 จุดรวมพลของโครงการ



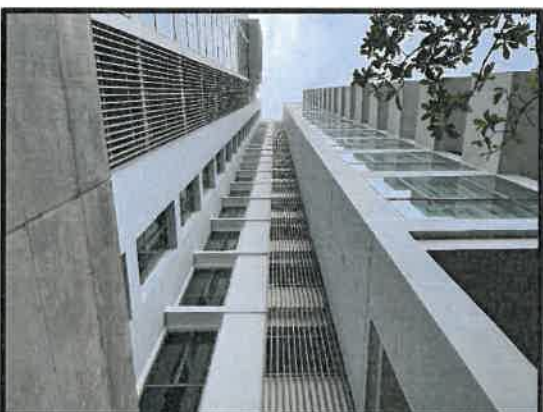
รูปที่ 3-27 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-28 จุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง



รูปที่ 3-29 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ



รูปที่ 3-30 การใช้สีอ่อนในการทาสีผนังนอกอาคาร



รูปที่ 3-31 ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-32 ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-33 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-34 พื้นที่จอดรถในโครงการ



รูปที่ 3-35 พื้นที่สีเขียวข้างล่างของโครงการ



รูปที่ 3-36 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของโครงการ



รูปที่ 3-37 พื้นที่สีเขียวชั้น 21 ของโครงการ



รูปที่ 3-38 พื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ



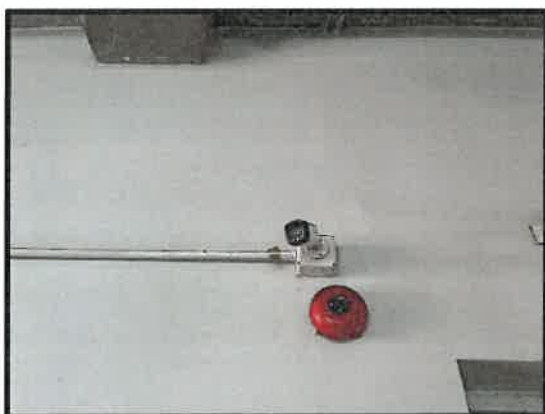
รูปที่ 3-39 พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ของโครงการ



รูปที่ 3-40 บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าอาคาร



รูปที่ 3-41 คีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



รูปที่ 3-42 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-43 ระบบรดน้ำอัตโนมัติของโครงการ